



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ante Starčevića 54, OIB 88319947442, nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, 16. veljače 2021.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa kupovnine od 258.500,00 kn, ostvarene prodajom nekretnine vlasništva stečajnog dužnika VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ante Starčevića 54, OIB 88319947442 i to suvlasnički dio 1/2 kč.br. 799/1, upisana u zk. ul. 1018 k.o. Županja

namiruje se:

A) Prvenstvo

1. Stečajna masa dužnika po osnovi troškova unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254 st. 3 SZ-a

u iznosu **43.380,41 kn**

B) Ostale tražbine

- razlučni vjerovnik ENERGOSPEKTAR d.o.o. Zagreb, M. Divkovića 71, OIB 40966163739 temeljem založnog prava upisano pod broj Z-6099/2016 od 2. rujna 2016.

u iznosu **215.119,59 kn**

II - Ovakvom raspodjelom tražbina razlučnog vjerovnika ENERGOSPEKTAR d.o.o. Zagreb, M. Divkovića 71, OIB 40966163739 ostaje nenamirena za razliku do punog iznosa tražbine osigurane založnim pravom.

III - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti rješenja.

IV - Nalaže se Financijskoj agenciji RC Osijek po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava uplaćenih na poseban račun FINE na ime jamčevine i kupovnine za prodanu nekretninu vlasništva stečajnog dužnika opisanu u točki I ovog rješenja s posebnog računa FINE broj IBAN HR3323900011300028779 i broj IBAN HR1123900011300028787, za ID nadmetanja 25340 (identifikator predmeta prodaje 13602), na račune kako slijedi:

- iznos od **43.380,41 kn** na račun stečajnog dužnika VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ante Starčevića 54, OIB 88319947442, IBAN HR5725000091101466529 kod Addiko bank d.d. Zagreb.

- iznos od **215.119,59 kn** na račun razlučnog vjerovnika ENERGOSPEKTAR d.o.o. Zagreb, M. Divkovića 71, OIB 40966163739, IBAN HR1423400091111067659 kod PBZ d.d. Zagreb.

V - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave razlučnim vjerovnicima i stečajnom upravitelju.

Obrazloženje

Nekretnina navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u postupku elektroničke javne dražbe te je ostvarena kupovnine u iznosu od ukupno 258.500,00 kn.

Obzirom da je unovčena nekretnina opterećena založnim pravom u korist razlučnog vjerovnika, a rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, to je sud u cilju namirenja vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovnine.

Na održanom ročištu te u obračunu troškova stečajnog upravitelja od 10. prosinca 2020. koji je dopunjen podneskom od 15. veljače 2021. stečajni upravitelj predložio je sudu da se na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu s odredbom čl. 254 st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ) prije namirenja razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarene kupovnine najprije izdvoji u stečajnu masu iznos od ukupno 43.380,41 kn. Te troškove čine direktni troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 7.672,62 kn, a odnose se na naknadu FINI za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu 400,00 kn, trošak izrade elaborata o procjeni nekretnine 3.000,00 kn i putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu 2.808,00 kn s pripadajućim porezima i doprinosima na taj trošak u iznosu 1.464,62 kn. Ostale troškove čine indirektni troškovi koji se odnose na knjigovodstvene usluge, nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu, materijalne troškove naknade za uređenje voda, naknadu HGK, bankarske naknade, sudske pristojbe, spomeničku rentu i predvidivi materijalni troškovi do okončanja stečajnog postupka koji čine ukupan iznos od 234.149,44 kn.

S obzirom da u stečajnoj masi pored predmetne nekretnine postoji i druga imovina ukupne vrijednosti 1.694.736,21 kn to se indirektni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava namiruju u visini 15,25% od tog iznosa, odnosno 35.707,79 kn tako da ukupni troškovi iznose 43.380,41 kn.

Navedeni iznos stečajni upravitelj predlaže prenijeti u korist stečajne mase, a s ostatkom od 215.119,59 kn namiriti razlučnog vjerovnika ENERGOSPEKTAR d.o.o. Zagreb.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice zemljišno knjižni izvadak za prodanu nekretninu te putne naloge stečajnog upravitelja za službeno putovanje s obračunom putnih troškova, obračun nagrade stečajnog upravitelja u razmjernom iznosu, račun FINE broj 254-1120-00134 od 5. studenog 2020., račun vještaka za obavljanu uslugu procjene broj 60/20 od 10. prosinca 2020., račune za obavljene poštanske usluge i račun za troškove javnog bilježnika.

Odredbom čl. 248 SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom citirane zakonske odredbe Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom izdvojio stvarni trošak koji tereti unovčene nekretnine, a koji se obračunava po čl. 254 st. 3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su ti troškovi bili viši u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o visini tih troškova, Sud je uvidom u priložene isprave i račune utvrdio da navedenu nekretninu terete direktni troškovi u iznosu 7.672,62 kn te indirektni troškovi u iznosu 35.707,79 kn koji su obračunati razmjerno vrijednosti unovčene stečajne mase u odnosu na vrijednost neunovčene imovine.

Na taj način, uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajni upravitelj pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st. 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunao stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava, koji iznosi ukupno 43.380,41 kn pa je na taj način utvrđeno da se navedeni iznos ima izdvojiti u stečajnu masu, zbog čega je odlučeno kao pod točkom IA.

U skladu s odredbom čl. 248 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnog vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redoslijed određen je čl. 114 OZ-a kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina s osnove troškova, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčenu nekretninu utvrđeno da je razlučni vjerovnik ENERGOSPEKTAR d.o.o. Zagreb jedini stjecatelj založnog prava upisanog pod broj Z-6099/2016 od 2. rujna 2016., to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine u iznosu od 215.119,59 kn, pa je riješeno kao pod točkom IB izreke.

Ovakvom raspodjelom, a obzirom da ukupna osigurana tražbina razlučnog vjerovnika ENERGOSPEKTAR d.o.o. Zagreb prema stanju iz zemljišnih knjiga iznosi 569.180,31 kn, isti vjerovnik ostaje nenamiren za razliku do punog iznosa osigurane tražbine, pa je odlučeno kao pod točkom II izreke.

Isplata po navedenoj raspodjeli obaviti će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja, pa je odlučeno kao pod točkom III na temelju odredbe čl. 125 st. 6 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), a kao pod točkom IV na temelju odredbe čl.

28 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14).

U Slavonskom Brodu 16. veljače 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč. upravitelj
i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja,
a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana
objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **eb2f7-71126**

Kontrolni broj: **000fc-a7365-adbbf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.